05519/15   05714/15

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये — FIFTY RUPEES

रु.50 — Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

S 030423

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances I, Kolkata

14.7.15

-ঃঃ ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বন্টন নামা দলিল ঃঃ-

সমুদয় বিভাজিত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৬০,০০,০০০/- টাকা

প্রথম পক্ষের নিজাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি আনুমানিক মূল্য

২২,০০,০০০/- টাকা

দ্বিতীয় পক্ষের নিজাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি আনুমানিক মূল্য

১৮,০০,০০০/- টাকা

তৃতীয় পক্ষের নিজাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি আনুমানিক মূল্য

২০,০০,০০০/- টাকা

প্রথম পক্ষ ঃ শ্রী ননীগোপাল রায়, পিতা - স্বর্গীয় পার্ব্বতী চরণ রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন, ৭৪/১২, পূর্বাচল মেইন রোড, থানা - গড়ফা, পোঃ - হালতু, কলকাতা - ৭০০০৭৮, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।।

দ্বিতীয় পক্ষ ঃ (১) শ্রীমতী রেণুকা রায়, স্বামী - স্বর্গীয় নিত্য গোপাল রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, জাতি - হিন্দু, ৭৪/১৩, পূর্বাচল মেইন রোড, পোষ্ট - হালতু, থানা - গড়ফা, কলকাতা -৭০০০৭৮ ।

(২) বাসন্তী সরকার, স্বামী - স্বপন কুমার সরকার, পিতা - স্বর্গীয় নিত্য গোপাল রায়, ভারতীয় নাগরিক, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - সারদাপল্লী ইষ্ট, পাতুলিয়া, পোষ্ট - রহড়া, থানা - খড়দহ, কলকাতা - ৭০০ ১১৮ ।

Renuka Roy
Basanti Sarkar
Sukla Das
Niranjan Roy
Subhra Das
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Bablu Das

(৩) শুক্লা দাস, স্বামী - জগন্নাথ দাস, পিতা - স্বর্গীয় নিত্য গোপাল রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, ৪৭/৩, কবিগুরু সরণী, পোষ্ট - সাহাপুর, থানা - বেহালা, কলকাতা - ৭০০ ০৩৮ ।

(৪) নিরঞ্জন রায়, পিতা - স্বর্গীয় নিত্য গোপাল রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন - ৭৪/১৩, পূর্বাচল মেইন রোড, পোষ্ট - হালতু, কলকাতা - ৭০০ ০৭৮, থানা - গড়ফা ।

(৫) শুভ্রা দাস, স্বামী - দিলিপ দাস, পিতা - স্বর্গীয় নিত্য গোপাল রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন - ১৬২/এ/৯, এস.এন. রায় রোড, পোষ্ট - সাহাপুর, থানা - বেহালা, কলকাতা - ৭০০ ০৩৮ ।

(৬) মৌসুমী রায়, স্বামী - রতন রায়, পিতা - স্বর্গীয় নিত্য গোপাল রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন সি/৫, রামকৃষ্ণ উপনিবেশ, পোষ্ট - রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৯১ ।

Renuka Roy
Basanti Sarkar
Sulekha Das
Niranjan Roy
Subhra Das
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Babli Das
Kakali Roy Chowdhury

তৃতীয় পক্ষ ঃ (১) শ্রীমতি সন্ধ্যা রায়, স্বামী - স্বর্গীয় গৌর গোপাল রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন ৭৪/৬, পূর্বাচল মেইন রোড, পোঃ হালতু, থানা - গড়ফা, কলিকাতা - ৭০০০৭৮।

(২) শ্রীমতি বাবলি দাস, স্বামী - শ্রী প্রভাস দাস, পিতা - স্বর্গীয় গৌর গোপাল রায়, সাকিন ৭৪/৬, পূর্বাচল মেইন রোড, পোঃ হালতু, থানা - গড়ফা, কলিকাতা - ৭০০০৭৮ ।

(৩) শ্রীমতি কাকলি রায় চৌধুরী, স্বামী - শ্রী অজয় কুমার রায় চৌধুরী, পিতা - স্বর্গীয় গৌর গোপাল রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন ৭, পূর্বাচল বিধান লেন, পোঃ - হালতু, থানা - গড়ফা, কলিকাতা - ৭০০০৭৮ ।।

কস্য শুভ ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বন্টন নামা দলিল মিদং

কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

Renuka Roy
Basanti Sarkar
Sulata Das
Nironjan Roy
Subhra Das
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Bablu Das
Kakali Roychowdhury

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা - খাসপুর, থানা - কসবা, অধুনা গড়ফা, এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শিয়ালদহ, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১০, ১২ ও ১৩ নং তৌজি ভুক্ত রেঃসাঃ নং ২, জেঃএলঃ নং - ১৯, মৌজা - গড়ফা গ্রামে সাবেক ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১৪২১ নং দাগস্থিত হাল আর.এস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল ১৭২১ নং দাগস্থিত ১.৩৪ একর বা বাংলা মাপে কমবেশী ০বিঃ ১কাঃ ১ছঃ ৫ বঃফুট জমি জমা জনৈকা শ্রীমতী শচীরাণী রায়, স্বামী - পার্বতী চরণ রায় অর্থাৎ আমাদিগের প্রথম পক্ষের মা এবং দ্বিতীয় পক্ষগণের শাশুরী মাতা ও মাতামহী তৃতীয় পক্ষগণের শাশুড়ী মাতা ও মাতামহী তাহার জীবদ্দশায় আলিপুর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫২ নং ভলুমের ১৯৯ নং হইতে ২০৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৫৪ সালের ২৯৫০ নং একবকেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উহার পূর্বতন মালিক স্বত্বাধিকারী ও দখলিকার আব্দুল ওয়াহাব মুনসী দিগরের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্যে খরিদ করিয়া উহাতে স্বত্বাধিকারীনি ও দখলিকারিনি নিযুক্ত হয়েন। অতঃপর তিনি উক্ত গড়ফা মৌজায় সি.এস. ১৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, ১৪৭১ নং দাগস্থিত হাল আর.এস. ১০৮৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৭৭২ নং দাগস্থিত ১০ ছটাক ২৩ বর্গফুট শালি জমি জমা জনৈক শ্রী অনন্ত কুমার দাস মহাশয়ের

Pamita Roy
Basanti Sarkar
Sudeba Das
Niranjan Roy
Subhra Das
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Babli Das
Kakali Roychowdhury

নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২২/০৫/১৯৫৬ তারিখে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬ নং ভল্যুমের ১২২ নং হইতে ১২৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৫৬ সালের ৪১৫৯ নং অপর একবেতা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ মূল্যে খরিদ করিয়া উহাতে মালিক স্বত্বাধিকারিনী ও দখলিকারিনী নিযুক্ত হয়েন। অতঃপর আমাদিগের অত্র প্রথম পক্ষের পিতৃদেব মহাশয় এবং আমাদের দ্বিতীয় পক্ষগণের শ্বশুর ও পিতামহী তৃতীয় পক্ষগনের শ্বশুর ও পিতামহী উক্ত পার্বতী চরণ রায় মহাশয় উপরোক্ত জমি জমা সংশ্লিষ্ট রাস্তাদি গঠনের জন্য উক্ত গড়ফা মৌজায় সি.এস. ২০১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৭২ নং দাগস্থিত বা হাল আর.এস. ১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত, ১৭৭৩ নং দাগের পশ্চিমাংশ হইতে স্থানীয় পরিমাণ কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৪ (চার) ছটাক জমি জমা বিগত ইংরাজী ২২/০৫/১৯৫৬ তারিখে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৮১ নং ভল্যুমে ৬৬ নং হইতে ৬৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৫৬ সালের ৪১৬০ নং দলিল মূলে উহার পূর্বতন স্বত্বাধিকারী গঙ্গাধর নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্যে খরিদ করিয়া উহার স্বত্বাধিকার প্রাপ্ত হয়েন।

এমত প্রকারে আমাদের অত্র প্রথম পক্ষের মা ও বাবা এবং দ্বিতীয় পক্ষগণের যথাক্রমে শাশুড়ী মাতা ও শ্বশুর মহাশয় এবং পিতামহ ও মাতামহ

অর্পিতা Roy

Pronuta Roy

Basanti Sarkar

Suleta Das

Vinanjan Roy

Subhra Das

Moutumi Roy

Sandhya Roy

Bubli Das

Kakali Roychowdhury

এবং তৃতীয় পক্ষের শ্বাশুড়ী মাতা ও শ্বশুর মহাশয় এবং পক্ষগণের পিতামহ ও মাতামহ উপরোক্ত প্রকারে মোট ৪ (চার) বিঘা ৩ (তিন) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক ২৮ (আটাশ) বর্গফুট জমি জমা খরিদ করিয়া স্ব স্ব মালিকানা স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন উক্ত শচীরাণী রায় মহাশয়া উক্ত আর.এস. ১৭২১ নং দাগের পশ্চিমাংশ হইতে ১ কাঠা ১০ ছটাক জমি জমা জনৈক শ্রী অনন্ত কুমার দাসকে এবং উক্ত দাগে পূর্বাংশ হইতে ৫ (পাঁচ) কাঠা জমি জমা জনৈক. শ্রী অমূল্য চন্দ্র দাস মহাশয়কে এবং ৩ (তিন) কাঠা জমি জমা জনৈক শ্রী সুবল চন্দ্র দাস মহাশয়কে বিভিন্ন তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে বিক্রয় দ্বারা হস্তান্তর করেন। এতদভিন্নও তাহারা উক্ত জমি জমার মধ্যে হইতে আর.এস. ১৭২১ নং দাগস্থিত কিয়ৎ জমি,জমা বিক্রয় দ্বারা হস্তান্তর করেন. ১৭৭৩ নং দাগস্থিত উক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক জমি জমা বাস্তাদি গঠনের জন্য ব্যবহার করেন এবং উক্ত ১৭৭২ নং দাগস্থিত ১০ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমি জমা সহ আরও কিছু জমি জমা বিভিন্ন ক্রেতাবর্গকে বিক্রয়, পুত্র-পৌত্র ও পৌত্রাদি গণকে দান করিবার পর উক্ত শ্রীমতী শচীরাণী রায় মহাশয়া যখন আর.এস. ১৭২১ নং দাগস্থিত ১.১২ একর বাস্তু জমি জমা ভোগ দখলিকারিনী থাকেন, এমতবস্থায় উক্ত শ্রীমতী শচীরানী রায় ইংরাজী ২২/০৫/১৯৭৮ তারিখে এবং তাহার স্বামী শ্রী পার্ব্বতী চরণ রায় ইংরাজী ২৮/০২/১৯৭৫ তারিখে কোন উইল না করিয়া পরলোকগমন করেন। মৃত্যু কালে তাঁহারা তাহাদের তিন পুত্র যথা ঃ শ্রী ননী

Renuka Roy
Basanti Sarkar
Sukla Das
Niranjan Roy
Sukhen Das
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Bubli Das
Kakali Roy Choudhury

গোপাল রায়, শ্রী নিত্যগোপাল রায় এবং শ্রী গৌর গোপাল রায় ত্রয়কে এবং একমাত্র কন্যা শ্রীমতী মায়া রাণী দাস, স্বামী কেশব চন্দ্র দাস মহাশয়াকে তাঁহাদের একমাত্র উত্তরাধিকারী ও উত্তরাধিকারিনী রাখিয়া যান এবং হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তাহারা উক্ত শ্রীমতী শচিরাণী রায় মহাশয়া এবং শ্রী পার্ব্বতী চরণ রায় মহাশয় ত্যক্ত সমুদয় উক্ত মৌজা - গড়ফা অধীন আরএস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত, আরএস. ১৭২১ নং দাগস্থিত ১.১২ একর জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া যৌথ ভাবে খাসে ভোগবান ও ভোগবতী এবং দখলে মালিক দখলিকার ও 'দখলিকারিনী নিয়ত থাকা অবস্থায় উক্ত শচীরাণী রায় ও পার্ব্বতী চরণ রায় মহাশয়ের ওয়ারিশানগণ হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে প্রাপ্ত সমুদয় ১.১২ একর জমি জমাতে বিগত ইংরাজী ১৪/০৩/১৯৯০ তারিখে আলিপুর জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৯২ নং ভল্যুমের ১নং হইতে ৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৯০ সালের ৩৯০১ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত পার্টিশান বা বণ্টন নামা মূলে বিভাজন করিয়া লয়েন এবং উক্ত দলিলের শর্তানুযায়ী উক্ত শ্রী ননী গোপাল রায়, শ্রী নিত্য গোপাল রায়, গৌর গোপাল রায় উক্ত দলিলের প্রথম পক্ষ স্বরূপে উক্ত দলিলে 'খ' তপশীলে বর্ণিত মৌজা - গড়ফা অধীন আরএস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৭২১ নং দাগস্থিত ১.০২ একর বা বাংলা পরিমাপে ৩ বিঘা ১ কাঠা ১১ ছটাক ১৬ বর্গফুট জমি জমা ও উক্ত দলিলের শর্ত মোতাবেক প্রাপ্ত হয়েন এবং

Renuka Roy
Basanti Sarkar
Sulekha Das
Niranjan Roy
Subhra Das
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Babli Das
Kakali Roychowdhury

উক্ত শ্রীমতী মায়া রাণী দাস উক্ত দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ স্বরূপে উক্ত দলিলের 'খ' তপশীলে বর্ণিত উক্ত দাগস্থিত ১০ শতক বা স্থানীয় পরিমাপে ৬ কাঠা জমি জমা উক্ত দলিলের শর্তানুযায়ী প্রাপ্ত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, উপরিবর্ণিত ১৯৯০ সালের ৩৯০১ নং দলিলের 'খ' তপশীলে উল্লেখিত উক্ত দলিলের প্রথম পক্ষত্রয়ের অনুকূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিমাণ ১০৭ একর ভুলক্রমে লিখিত হইয়াছে উহা প্রকৃতপক্ষে আরএস ৭ এবং ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৭২১ নং দাগস্থিত ১০২ একর হইবে।

এমত প্রকারে উক্ত শ্রী ননী গোপাল রায়, শ্রী নিত্যগোপাল রায় এবং শ্রী গৌর গোপাল রায় মহাশয়ের তাহাদিগের উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মুলে প্রাপ্ত ১০২ একর বা বাংলা মাপে ৩ বিঘা ১ কাঠা ১১ ছটাক ১৬ বর্গফুট জমি জমা ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় সম্পত্তিতে যৌথ মালিকানা স্বত্বে ভোগ দখলিকার থাকা কালিন তাহারা নিজেদের জন্য ৩০ কাঠা বা ১ বিঘা ১০ কাঠা জমি জমা রাখিয়া ও ২ (দুই) কাঠা জমি মন্দিরের জন্য রাখিয়া বাকী জমি জমা বিভিন্ন ক্রেতা বা ক্রেতাবর্গকে বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত ৩০ কাঠা জমি জমার মধ্য হইতে প্রত্যেকে মাপ সুরত সীমানা চিহ্নিত করিয়া ১০ কাঠা করিয়া জমি জমা প্রত্যেকে আপোষে বিভাজন পূর্ব্বক প্রাপ্ত হইয়া দীর্ঘকাল ভোগ দখল

Renuka Roy
Basanti Sarkar
Sulekha Das
Niranjan Roy
Subhra Das
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Babli Das
Kaberi Roy Chowdhury

করিতে থাকাকালিন উহা তাহারা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে স্ব স্ব নাম বরাবর নাম পত্তন করতঃ উপযুক্ত ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকেন । উক্ত শ্রী ননী গোপাল রায় মহাশয়ের অংশে প্রাপ্ত উক্ত ১০ কাঠা জমি জমা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেসনের অফিসে ৪০ নং পূর্বাচল মেইন রোড, প্রেমিসেস নং ভুক্তে রেকর্ড ভুক্ত হয়, উক্ত শ্রী নিত্যগোপাল রায় (বর্তমানে মৃত) মহাশয়ের অংশে প্রাপ্ত উক্ত ১০ (দশ) কাঠা জমি জমা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে ৪২ পূর্বাচল মেইন রোড, প্রেমিসেস নং ভুক্তে এবং উক্ত শ্রী গৌর গোপাল রায় (বর্তমানে মৃত) মহাশয়ের অংশ প্রাপ্ত উক্ত ১০ কাঠা জমি জমা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে ৪৩ পূর্বাচল মেইন রোড, প্রেমিসেস নং ভুক্তে রেকর্ডভুক্ত হয় এবং তাহারা প্রত্যেকে স্ব স্ব নামে দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে ট্যাক্সাদি প্রদান করিতে থাকেন।

এমতপ্রকারে অত্র প্রথম পক্ষ ননী গোপাল রায় মহাশয় তাহার নিজাংশস্থিত উক্ত আর.এস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ানে ভুক্ত, হাল ১৭২১ নং দাগস্থিত ১০ কাঠা পরিমিত জমিজমা ও তদুপরিস্থিত একাংশে ১০০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদি এবং বাকী উন্মুক্ত জমি জমা মায় সম্মতিতে একক স্বত্বে খাসে ভোগবান ও দখল মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তির মধ্যে হইতে

Basanti Sarkar
Sutata Das
Niranjan Roy
Subhra Das
Mausumi Roy
Sandhya Roy
Babli Das
Kavel Roy Choudhury

স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক উন্মুক্ত জমি জমা বিক্রয় দ্বারা হস্তান্তর বাদে বক্রী ৬ (ছয়) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় সম্পত্তিতে মায় সংশ্লিষ্ট ৮'ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. প্যাসেজাদির যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি মায় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল উহাতে খাসে ভোগবতী ও দখল মালিক দখলকারিনী নিরত্তর আছি হইতেছি।

এমতপ্রকারে আমাদিগের অত্র দ্বিতীয় পক্ষ স্বামী ও পিতৃদেব শ্রী নিত্য গোপাল রায় মহাশয় তাহার নিজাংশস্থিত উক্ত আর.এস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১৭২১ নং দাগস্থিত ১০ কাঠা পরিমিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি এবং বক্রী উন্মুক্ত জমি জমা মায় সম্পত্তিতে একক স্বত্বে খাসে ভোগবান ও দখলে মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তির মধ্যে হইতে তিনি তাহার জীবদ্দশায় তাহার উক্ত সমুদয় ১০ কাঠা জমি জমা তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় সম্মতি মধ্যে হইতে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ কাঠা ১২ ছটাক উন্মুক্ত জমিজমা বিক্রয় দ্বারা হস্তান্তর বাদে বক্রী ৬ কাঠা ৪ ছটাক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় সম্পত্তিতে তাহার পরিবারবর্গ লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন বিগত ইংরাজী ২০০৮ সালের ১২ মার্চ তারিখে আমাদিগকে, অর্থাৎ অত্র পার্টিশান দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ

Ranuka Roy
Basanti Sarkar
Sukla Das
Niranjan Roy
Subhra Das
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Bablu Das
Kakali Roychowdhury

(রেনুকা রায় স্ত্রী, বাসন্তি সরকার, শুক্লা দাস, শুভ্রা দাস, মৌসুমি রায় কন্যা ও পুত্র নিরঞ্জন রায়) কে তাহার ত্যক্ত উক্ত বক্রী সম্পত্তিতে এক মাত্র উত্তরাধিকারিনী ওয়ারিশান রাখিয়া কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করেন এবং এমত প্রকারে আমরা অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক ত্যক্ত মৌজা অধীন আর.এস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ানে ভুক্ত হাল ১৭২১ নং দাগস্থিত স্থানীয় পরিমাণে ৬ কাঠা ৪ ছটাক বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা বাড়ি টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মায় সম্পত্তি মায় সংশ্লিষ্ট ৮'ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. প্যাসাজাদির যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি মায় সম্পত্তি যৌথভাবে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল উহাতে ভোগবতী ও দখল মালিক দখলিকারিনী নিয়ত আছে বা হইতেছে।

এমত প্রকারে আমাদিগের অত্র তৃতীয় পক্ষ পিতৃদেব শ্রী গৌরগোপাল রায় মহাশয় তাহার নিজাংশস্থিত উক্ত আর.এস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১৭২১ নং দাগস্থিত ১০ কাঠা পরিমিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত একাংশে ১০০ বর্গফুট কাঁচাবাড়ি টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি এবং বক্রী উন্মুক্ত জমি জমা মায় সম্পত্তিতে একক স্বত্বে খাস ভোগবান ও দখলে মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তির মধ্যে হইতে তিনি তাহার জীবদ্দশায়

Basanti Sarkar

Sutala Das

Niranjan Roy

Sukhna Das

Minuni Roy

Sandhya Roy

Babli Das

Kakali Roychowdhury

তাহার উক্ত সমুদয় ১০ কাঠা জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় সম্পত্তির

মধ্য হইতে স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ কাঠা ৮ ছটাক উন্মুক্ত জমি জমা বিক্রয়

দ্বারা হস্তান্তর বাদে বক্রী ৬ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি

মায় সম্পত্তিতে তাহার পরিবারবর্গ লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন বিগত

ইংরাজী ২০১০ সালের ৫ই অক্টোবর তারিখে আমাদিগকে অর্থাৎ অত্র পার্টিশান

দলিলের তৃতীয় পক্ষ সন্ধ্যা রায়, বাবলি দাস, কাকলি রায় চৌধুরিকে তাহার

ত্যক্ত উক্ত বক্রী সম্পত্তিতে এক মাত্র উত্তরাধিকারিনী ওয়ারিশান রাখিয়া কোন

উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করেন এবং এমত প্রকারে আমরা অত্র

দলিলের তৃতীয় পক্ষ হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক আমাদিগের যথাযত

স্বামী ও পিতৃদেব উক্ত গৌর গোপাল রায় মহাশয়ের ত্যক্ত মৌজা গড়ফা অধীন

আর.এস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১৭২১ নং দাগস্থিত স্থানীয়

পরিমাপে কমবেশী ৬ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০

বর্গফুট পরিমিত পরাতন কাঁচা বাড়ি টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সম্পত্তি মায়

সংশ্লিষ্ট ৮' ফুট প্রসস্থ কে.এম.সি. প্যাসেজাদির যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক

স্বত্বাদি মায় সম্পত্তি যৌথ ভাবে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল উহাতে খাসে ভোগবতী

ও দখলে মালিক দখলিকারিনী নিয়তঃ আছি এবং হইতেছি ।

14

Basanti Sarkar
Sulekha Das
Niranjan Roy
Subhra Das
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Bobli Das
Kakali Roy Choudhury

এক্ষনে আমরা অত্র দলিলের পক্ষত্রয় আমাদিগের উপরোক্ত অবিভক্ত যৌথ সম্পত্তিতে যাহা নিম্ন 'ক' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে তাহার মধ্য হইতে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক স্বত্ব দখল পরিচালনা করিবার জন্য এবং ভবিষ্যতে অশান্তি নিরশন কল্পে আমাদের পরম হিতৈষী ব্যক্তিগণের মধ্যস্থতায় একজন উপযুক্ত সার্ভেয়ার নিযুক্ত করিয়া নিম্নোক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত আমাদিগের যৌথ সম্পত্তির নকসা বা প্ল্যান প্রস্তুত করাইয়া উহাতে আমাদের নিজ অংশ ভুক্ত সম্পত্তি চিহ্নিত করিয়া অত্র ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে আপোষে বিভাজন করিয়া লইলাম। আমরা অত্র পক্ষত্রয় প্রত্যেকে নিজ নিজ অবিভক্ত এক তৃতীয়াংশের স্বত্বাধিকারী হইলেও নিম্নের 'খ', 'গ' ও 'ঘ' তপশীল বর্ণিত তিনটি অংশে সমুদয় সম্পত্তি বিভাজন করিয়া এবং সংশ্লিষ্ট পূর্ব বর্ণিত নক্সা মোতাবেক আমাদের সমুদয় সম্পত্তি তিনটি লটে যথাক্রমে লট 'এ', লট 'বি' এবং লট 'সি' ইত্যাদি দ্বারা পৃথক পৃথক রঙে রঞ্জিত করিয়া এবং আমরা উক্ত ওয়ারিশানগণ তিনটি পক্ষে বিভক্ত হইয়া সংশ্লিষ্ট নক্সা অত্র দলিলের সংযোজিত করিয়া অত্র দলিলের আরোপিত শর্তাবলী মোতাবেক আমাদিগের উক্ত ও নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সমুদয় অবিভক্ত যৌথ সম্পত্তি আপোষে বিভাজন পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

Renuka Roy

Basanti Sarkar

Sumita Das

Niranjan Roy

Subhra Das

Mousumi Roy

Sandhya Roy

Bablu Das

Kajal Roychowdhury

-ঃঃ শর্তাবলী যথা ঃঃ-

অত্র দলিলে উল্লিখিত বিভাজন মতে আমি প্রথম পক্ষ শ্রী ননী গোপাল রায় নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সমুদয় বিভাজিত সম্পত্তির মধ্যে হইতে নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত মৌজা - গড়ফা অধীন আর.এস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১৭২১ নং দাগস্থিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৬ কাঠা ১৩ ছটাক বাস্তু জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত কাঁচা গৃহাদি যায় সম্পত্তি যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় **'লাল'** রং দ্বারা সীমাবৃত্ত ইংরাজী লট 'এ' মার্কা দ্বারা চিহ্নিত **সম্পত্তি হইতেছে** তাহা একক নিব্যূঢ় স্বত্বে নিজাংশ ভুক্ত সম্পত্তি রূপে **যোল আনা নিব্যূঢ় স্বত্বে** প্রাপ্ত হইলাম যাহার কে.এম.সি. প্রেমিসেস নং ৪০ **পূর্বাচল মেইন রোড**, ওয়ার্ড নং ১০৬ তথা অত্র প্রথম পক্ষগণের প্রাপ্ত **সম্পত্তিতে অত্র দ্বিতীয়** ও তৃতীয় পক্ষের কোনওরূপ দাবী দাওয়া, স্বত্ব, **সামিত্ব, অধিকার ইত্যাদি** থাকিল না এবং অত্র 'খ' তপশীল ভুক্ত ''লট -এ'' **নির্দিষ্ট সম্পত্তিতে** অত্র প্রথম পক্ষগণ এককরূপে মালিকানা প্রাপ্ত হইলেন।

অনুরূপ [illegible] দ্বিতীয় পক্ষ রেনুকা রায় এবং নিরঞ্জন রায়, বাসন্তি [illegible] শুভ্রা দাস, মৌসুমি রায় 'ক' তপশীল বর্ণিত

Basanti Sarkar

Niranjan Roy

Subhra Das

Mousumi Roy

Sandhya Roy

Babli Das

Kakali Roychowdhury

সমুদয় বিভাজিত সম্পত্তির মধ্য হইতে নিম্ন 'গ' তপশীল বর্ণিত মৌজা গড়ফা অধীন আর.এস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল আর.এস. ১৭২১ নং দাগস্থিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৬ কাঠা ৪ ছটাক বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সম্পত্তি যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নক্সায় 'হলুদ' রং দ্বারা বেষ্টিত ইংরাজী লট 'বি' চিহ্ন দ্বারা চিহ্নিত সম্পত্তি হইতেছে তাহা যৌথ ভাবে উত্তম যৌথ স্বত্বে প্রাপ্ত হইলাম । যাহার প্রেমিসেস নং. ৪২ পুর্বাচল মেইন রোড, ওয়ার্ড নং. ১০৬ তথা অত্র দ্বিতীয় পক্ষগণের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে অত্র প্রথম ও তৃতীয় পক্ষের কোনওরূপ দাবী দাওয়া, স্বত্ব, সমিত্ব, মালিকানা ইত্যাদি থাকিল না এবং অত্র 'গ' তপশীল ভুক্ত ''লট -বি'' নির্দিষ্টকৃত সম্পত্তিতে অত্র দ্বিতীয় পক্ষগণ এককরূপে মালিকানা প্রাপ্ত হইলেন । অনুরূপ ভাবে আমরা অত্র তৃতীয় পক্ষ শ্রী সন্ধ্যা রায়, বাবলি দাস, কাকলি রায় চৌধুরী নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সমুদয় বিভাজিত সম্পত্তি মধ্যে হইতে নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত মৌজায় আর.এস. ৭ ও ২৬২ খতিয়ান ভুক্ত হাল ১৭২১ নং দাগস্থিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৬ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত কাঁচা গৃহাদি মায় সম্পত্তি যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নক্সায় 'সবুজ' রং দ্বারা বেষ্টিত ইংরাজি লট -'সি' চিহ্ন দ্বারা চিহ্নিত সম্পত্তি

Renuka Roy
Basanti Sarkar
Sulata Das
Niranjan Roy
Subhra Das 17
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Babli Das
Kaveli(?) Roy Chowdhury

হইতেছে তাহা যৌথভাবে, উত্তম যৌথ স্বত্ব প্রাপ্ত হইলাম, যাহার প্রেমিসেস নং ৪৩, পূর্বাচল মেইন রোড, ওয়ার্ড নং ১০৬ । তথা অত্র তৃতীয় পক্ষগণের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে অত্র প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষের কোনওরূপ দাবী দাওয়া, স্বত্ব, সামিত্ব, মালিকানা ইত্যাদি থাকিল না এবং অত্র "ঘ" তপশীল ভুক্ত "লট -সি" নির্দিষ্টকৃত সম্পত্তিতে অত্র তৃতীয় পক্ষগণ একত্ররূপে মালিকানা প্রাপ্ত হইলেন ।

২) অত্র বিভাজন আমরা পক্ষদ্বয় আমাদের আপোষ সিদ্ধান্তক্রমে স্বেচ্ছায় করিয়া লইলাম, ফলে ভবিষ্যতে আমরা এক পক্ষ অপর পক্ষের নিজাংশস্থিত সম্পত্তির উপর কোনরূপ দাবী দাওয়া করিতে পারিব না এবং উহার পরিমাণগত যে ইতর বিশেষ পার্থক্য বা বৈষম্য রহিল তাহা লইয়া ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে কোন পক্ষই অপর পক্ষের উপর কোনরূপ ওয়েলটি মানী দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । বর্তমানেও আমাদের পক্ষদ্বয়ের ঐরূপ ওয়েলটি মানির কোনরূপ দাবী দাওয়া নাই ।

৩) অত্র বিভাজন মতে আমরা পক্ষগণ আমাদের নিজ নিজ বিভাজনকৃত অংশ ভুক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলাম এবং যাহা নিম্নে আমাদের নাম বরাবর

Renuka Roy
Basanti Sarkar
Sutala Das
Niranjan Roy
Subhra Das
Mousumi Roy 18
Sandhya Roy
Babli Das
Kaveri Roychowdhury

ভিন্ন ভিন্ন তপশীলে বর্ণিত হইল তাহাতে আমরা নিজ নিজ অংশের মালিক বিধায় স্বত্ত্ববতী / স্বত্ত্ববান ও ওয়ারিশান গণক্রমে দখলিকারিনী / দখলকার থাকিব এবং উহাতে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও সর্বপ্রকার রূপান্তরকরণের সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে ভোগদখলিকারিনী / ভোগদখলকার থাকিব।

৪) কোন পক্ষ যদি তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি কোন প্রকার হস্তান্তর বা বিক্রয়াদি করিতে চাহেন তাহা হইলে অপর পক্ষ কোন অনুমতির প্রয়োজন হইবে না। তথা কোনও প্রকার ওজর আপত্তি করিলে তাহা অত্র পার্টিশান বা বিভাগ বন্টননামা মূলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

৫) প্রত্যেক পক্ষের নিজাংশস্থিত সম্পত্তি তাহারা নিজ নিজ নাম বরাবর পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুর সেরেস্থায় ও দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন আপিসে / সেরেস্থায় নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলেন, কোন পক্ষের বকেয়া খাজনা ও ট্যাকসাদির জন্য অপর পক্ষ দায়ী হইবে না।

নণী Monoma
Renuka Roy
Basanti Sarkar
Susila Das
Niranjan Roy
Sikha Das
19
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Babli Das
Kakali Roy Choudhury

অত্র বিভাজন এর পূর্বে যদি কোন খাজনাদি বা ট্যাক্সাদি বকেয়া থাকে উক্তরূপ দায়ভার সমতুল্যাংশে বহন করিতে অত্র পক্ষগণ বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলেন, আরও প্রকাশ থাকে যে,অত্র পক্ষগন তাহাদের নিজ নিজ অংশ ভুক্ত সম্পত্তিতে একে অন্যের নিরাংশে গৃহ নির্মাণ পূর্বক বা উনতি সাধন পূর্বক তাহাতে তাহারা ওয়ারিশান গণক্রমে ভাড়াটিয়া পত্তন, উচ্ছেদ সাধন প্রভৃতি কার্য্যে হকদার রহিলেন । তাহাতে কোন পক্ষ অপর পক্ষের উপর কোনরূপ দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না ।,

৬) প্রত্যেক পক্ষ তাহার স্ব স্ব অংশস্থিত সম্পত্তি বহালী জল, বিদ্যুৎ ইত্যাদির সংযোগ স্ব ,স্ব নাম বরাবর নাম পরিবর্তন করিতে বা নতুন সংযোগ গ্রহণ করিতে হকদার রহিলেন, যতদিন না পর্য্যন্ত এইরূপ নাম পরিবর্তন বা নিজ নামে সংযোগ গ্রহণ না হইবে ততদিন পর্য্যন্ত এক পক্ষ অপর পক্ষকে এইরূপ জল ও বিদ্যুৎ সংযোগের ও ব্যবহারের সুযোগ সুবিধা প্রদান করিবেন এবং ব্যবহৃত ইউনিট বা পরিমান অনুযায়ী উহার ব্যয়ভার স্ব স্ব পক্ষ বহণ করিবেন ।

৭) অত্র বিভাজনের মূল দলিলখানি অত্র প্রথম পক্ষ ননী গোপাল রায়ের নিকট থাকিবে । প্রয়োজনবোধে তিনি তাহা দ্বিতীয় পক্ষকে ও তৃতীয় পক্ষকে দর্শাইতে বা তাহার প্রয়োজনে উপযুক্ত স্থলে দাখিল করিতে বাধ্য

ও স্বীকৃত রহিলেন। তথা দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষ অত্র দলিলের রেজেষ্ট্রী অফিসকৃত প্রত্যায়িত অনুলিপি বা সার্টিফায়েড কপি গ্রহণ করিবেন।

৮) অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিল প্রস্তুত এবং রেজিস্ট্রী করণের জন্য যাহা কিছু ব্যয় হইতেছে তাহা পক্ষগণ সমতুল্যাংশে বহন করিবেন, সে কারণ এক পক্ষ অপর পক্ষের উপর উক্ত ব্যয় সংক্রান্ত বিষয়ে কোনরূপ দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না।

৯) পক্ষগণের নিজ নিজ প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখলকরিবার সুবিধার্থে ভবিষ্যতে কোনও প্রকার প্রয়োজন হইলে অপর পক্ষগণ বিনা ওজর আপত্তিতে আনুষঙ্গীক দলিল, দর্খাস্ত ইত্যাদী সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন।

১০) অত্র ভিভাগ বণ্টননামা বা পার্টিশান দলিল অত্র পক্ষগণের সম্পূর্ণ সম্মতিক্রমে সম্পাদন করাইতেছে সুতরাং কোনও অবস্থাতেই অত্র কোনও পক্ষ ভবিষ্যতে ইহার কার্যকরিতা ইত্যাদী লইয়া কোনরূপ দাবী করিতে পারিবেন না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, নিজ নিজ হিতার্থে অত্র বণ্টন নামা দলিল লিখাইয়া দিয়া দলিলের যাবতীয়

অংশ আমরা পক্ষগণ পাঠ করিয়া উহার বর্ত্তমান ও ভবিষ্যত ফলাফল সম্যক অনুধাবন করিয়া এবং উহাতে আরোপিত লিখিত শর্তাবলী সম্পর্কে যথাযথ অবগত হইয়া তাহা আমরা পক্ষদ্বয় স্বয় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিয়া অদ্যকার তারিখে নিম্নোক্ত স্বাক্ষীগণ সমক্ষ্যে অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিলে আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন পূর্বক উহার রেজিষ্ট্রী করণ কার্য্য সম্পন্ন করিয়া লইলাম।

ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪২২ সালের - ২২শে আষাঢ়

মোতাবেক ইংরাজী সন ২০১৫ সালের - ৮-ই জুলাই

-ঃঃ তপশীল -'ক'

সমুদয় বিভাজিত সম্পত্তির পরিচয়

উহার আনুমানিক মূল্য ৬০,০০,০০০/- (ষাট লক্ষ) টাকা

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা - খাসপুর, থানা - কসবা অধুনা গড়ফা, এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -শিয়ালদহ, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন ১০৬ নং ওয়ার্ড অন্তর্ভূক্ত ৪০ পূর্বাচল মেইন রোড প্রেমিসেসের জমির পরিমান ৬ কাঠা ১৩ ছটাক বাস্তু জমি জমাসহ তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি,

Renuka Roy
Basanti Sarkar
Sutala Das
Niranjan Roy
Subhra Das
Mousumi Rajak
Sandhya Roy
Bablie Das
Kakali Roychowdhury

যাহা অত্র সাথ গ্রথীত নক্সায় ''লট-এ'' রূপে নির্দিষ্টকৃত ও লাল রং এর রেখা দ্বারা চিহ্নিত ৪২, পূর্বাচল মেইন রোড প্রেমিসেসে মোট জমির পরিমান ৬ কাঠা ৪ ছটাক বাস্তু জমি জমা যায় তদুপরিস্তিত ১০০ বর্গফুট টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যাহা অত্র সাথ গ্রথীত নক্সায় ''লট-বি'' রূপে নির্দিষ্টকৃত ও হলুদ রং এর রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও প্রেমিসেসের নং ৪৩ পূর্বাচলমেইন রোড জমির পরিমান ৬ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যাহা অত্র সাথ গ্রথীত নক্সায় ''লট-সি'' রূপে নির্দিষ্টকৃত ও সবুজ রং এর রেখা দ্বারা চিহ্নিত অত্র জেলা কালেক্টারীর ১০, ১২ ও ১৩ নং তৌজি মোতাবেক মৌজা - গড়ফা গ্রামে সি.এস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪২১ নং দাগস্থিত আর.এস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ানে ভুক্ত হাল ১৭২১ নং দাগস্থিত স্থানীয় পরিমাপে তিনটি প্রেমিসেসে মোট জমির পরিমান ১৯ কাঠা ৯ ছটাক বাস্তু জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি যায় সংশ্লিষ্ট ৮ ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সমুদয় অবিভক্ত যৌথ সম্পত্তি হইতেছে। উহার উপযুক্ত খাজনা ও ট্যাক্সাদি মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে অত্র জেলা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় ও দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অংইসে সন সন আদায় দেয়।

Romita Roy
Basanti Sarkar
Sujata Das
Niranjan Roy
Subhra Das
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Babli Das
Kakali Roy Choudhury

"প্রেমিসেসের ৪০ পূর্বাচল মেইন রোডের চৌহদ্দী"

উত্তর : ১৭২১ দাগের জমি ও ৫ ফুট কমন প্যাসেজ

দক্ষিণ : মনসা মন্দির জমি ও ৮'ফুট প্রশস্থ প্যাসেজ

পূর্ব : ৫'ফুট ও ৬'ফুট কমন প্যাসেজ

পশ্চিম : ৮'ফুট কমন প্যাসেজ ও লট -'বি' মার্ক দ্বারা চিহ্নিত অত্র দ্বিতীয় পক্ষের নিজাংশ প্রাপ্ত সম্পত্তি ।

"প্রেমিসেস ৪২ পূর্বাচল মেইন রোডের চৌহদ্দি"

উত্তর : ১৭১৭ দাগের জমি

দক্ষিণ : ৮' কে.এম.সি. প্যাসেজ

পূর্ব : লট -'এ' চিহ্ন দ্বারা চিহ্নিত অত্র প্রথম পক্ষের নিজাংশ প্রাপ্ত সম্পত্তি

পশ্চিম : ৬' কমন প্যাসেজ ও ১৭২১ দাগের জমি

"প্রেমিসেস নং ৪৩ পূর্বাচলের মেইন রোডের চৌহদ্দি"

উত্তর : ৮' ও ৬' কমন প্যাসেজ

দক্ষিণ : ১৭২৪ ও ১৭২১ দাগের জমি ;

পূর্ব : ৮' ও ৬' কমন প্যাসেজ

পশ্চিম : ১৭২৩ ও ১৭২৪ নং দাগের জমি

-ঃঃ তপশীল - 'খ' ঃঃ-

'খ' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ ননী গোপাল রায় মহাশয়া ষোল আনা একক স্বত্বে নিজাংশে প্রাপ্ত হইলেন ।

উহার আনুমানিক মূল্য ২২,০০,০০০/- (বাইশ লক্ষ) টাকা ।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা অধুনা গড়ফা, মৌজা গড়ফা গ্রামে উপরোক্ত 'ক' তপশীল ভুক্ত সমুদয় বিভাজিত সম্পত্তির মধ্য হইতে কে.এম.সি. ১০৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত '৪০ পূর্বাচল মেইন রোড প্রেমিসেস ভুক্ত পোষ্টাল ঠিকানা ৭৪/১২, পূর্বাচল মেইন রোড, আর.এস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৭২১ আর.এস. / হাল নং দাগস্থিত অত্র দলিলের একাংশ রূপে গন্য সঙ্গীয় নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা বেষ্টিত এবং ইংরাজী লট -'এ' চিহ্ন দ্বারা চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৬ কাঠা ১৩ ছটাক বাস্তু জমি জমা যায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি যায় উত্তর ও পূর্ব ও পশ্চিম দিক সংশ্লিষ্ট ৮' ফুট ও '৬'ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. প্যাসেজাদির সর্ব্বপ্রকার ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ একক নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।

-ঃঃ উহার চৌহদ্দী ঃঃ-

উত্তর ঃঃ ৫'ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. প্যাসেজ ও ১৭২১ দাগের জমি

দক্ষিণ ঃঃ মনসা মন্দির জমি ও ৮' ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. প্যাসেজ

পূর্ব ঃঃ ৫' ও ৬' ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. প্যাসেজ

পশ্চিম ঃঃ লট 'বি' মার্ক দ্বারা চিহ্নিত অত্র দ্বিতীয় পক্ষের নিজাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি

-ঃঃ তপশীল 'গ' ঃঃ-

'গ' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয় রেণুকা রায় দিগের প্রাপ্ত হইলেন।

উহার আনুমানিক মূল্য ১৮,০০,০০০/- (আঠারো লক্ষ) টাকা

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা অধুনা গড়ফা, মৌজা - গড়ফা গ্রামে উপরোক্ত 'ক' তপশীল ভুক্ত সমুদয় বিভাজিত সম্পত্তির মধ্যে হইতে কে.এম.সি. ১০৬ নং ওয়ার্ডে অন্তর্ভুক্ত ৪২ পূর্বাচল মেইন রোড প্রেমিসেস ভুক্ত পোষ্টাল ঠিকানা ৭৪/১৩, পূর্বাচল মেইন রোড, আরএস. ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত আরএস. / হাল ১৭২১ নং দাগস্থিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৬ কাঠা ৪ ছটাক বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় দক্ষিণ ও পশ্চিম দিক সংশ্লিষ্ট ৮' ফুট ও ৬'ফুট কে.এম.সি.

Basanti Sarkar
Niranjan Roy
Subhra Das
Mousumi Roy
Sandhya Roy
Babli Das

প্যাসেজাদির সর্ব্বপ্রকার ও সর্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ দ্বয় যৌথভাবে উত্তম যৌথ স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন।

-ঃঃ উহার চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তর ঃঃ ১৭১৭ নং দাগের অংশ ;

দক্ষিণ ঃঃ ৮'ফুট কে.এম.সি. প্যাসেজ

পূর্ব ঃঃ লট -'এ' চিহ্ন দ্বারা চিহ্নিত অত্র প্রথম পক্ষের নিজাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি

পশ্চিম ঃঃ ৬' কে.এম.সি. প্যাসেজ ও তথা হাল দাগ নং ১৭২১ (অংশ)।

-ঃঃ তপশীল 'খ' ঃঃ-

'খ' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয় সন্ধ্যা রায় দিগের প্রাপ্ত হইলেন।

উহার আনুমানিক মূল্য ২০,০০,০০০/- (কুড়ি লক্ষ) টাকা

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা অধুনা গড়ফা, মৌজা - গড়ফা গ্রামে উপরোক্ত 'ক' তপশীল ভুক্ত সমুদয় বিভাজিত সম্পত্তির মধ্যে হইতে কে.এম.সি. ১০৬ নং ওয়ার্ডে অন্তর্ভুক্ত ৪৩ পূর্বাচল মেইন রোড প্রেমিসেস ভুক্ত পোষ্টাল ঠিকানা ৭৪/৬, পূর্বাচল মেইন রোড, আরএস ৭ ও ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত অংশে ১৭২১ নং দাগস্থিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৬ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় পূর্ব ও

Niranjan Roy

Niranjan Roy